

Hazlov – OZ Orlice

Rekonstrukce komunikace

DPS

A – Průvodní zpráva

Investor: Obec Hazlov, Hazlov 310, 351 32 Hazlov

Zpracovatel: Atelier Stoeckl, Jánské náměstí 267/7, Cheb, 350 02

IČ 020 99 624, DIČ CZ 020 99 624

tel: 354 422 635, e-mail: atelier@stoeckl.cz, www.stoeckl.cz

01/2023



A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby

Hazlov – obytná zóna Orlice – rekonstrukce komunikace – příprava území pro stavbu rodinných domů

místo stavby

k.ú. Hazlov [638 072], p.p.č. 1315/1, 1316/1, 1316/2, 1316/3, 1488/8, 1715, 1302/5, 1321/1, 1321/3, 1535

předmět dokumentace

Rekonstrukce místní komunikace s novou obytnou zónou, kterou se propojuje stávající místní komunikace v této lokalitě. Ve vymezeném území se nachází v současné době 3 rodinné domy. Záměrem investora je vybudovat dalších 8 stavebních pozemků určených pro zástavbu novými rodinnými domy. Součástí stavby je položení páteřních řadů inženýrských sítí v lokalitě včetně připojení nových parcel EDENel.

A.1.2 Údaje o žadateli

OBEC HAZLOV

Hazlov 310

351 32 Hazlov

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Atelier Stoeckl s.r.o.

Jánské náměstí 267/7, 350 02 Cheb

IČ: 020 99 624, DIČ: CZ02099624

hlavní projektant:

Ing. David Kojan, ČKAIT 0301349

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

autoři řešení:

autor

Ing.arch. Jaroslav Aust tel. 605 524 615

ČKA 4069

A: obor architektura (A.1)

stavební řešení a inž.činnost

Ing. David Kojan

ČKAIT 0301349

tel. 605 741 816

IP00 pozemní stavby

Ing. Emilie Folcová

tel. 602 640 560

vodohospodářská část

Ing. Petr Ontko

ČKAIT 0300965

tel. 608 500 077

IV00 stavby vodního
hospodářství a krajinného
inženýrství

elektroinstalace	ELVOST Ing. Jiří Stehlík ČKAIT 0301038	tel.: 777 666 927 IE02 technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
	Ing. Jiří Voráč	tel.: 777 666928
dopravní řešení	IDG Design s.r.o. Bc. Michal Pašava ČKAIT 0301379	tel. 774 845 076 TD02 dopravní stavby
požární řešení	Požární bezpečnost staveb s.r.o. Ing. Aleš Kuban ČKAIT 0010710	IH00 požární bezpečnost staveb kuban@pbs-plzen.cz
	tel. 774 444 592	
	Tomáš Popelka Dis. tel. 775 617 659	popelka@pbs-plzen.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

územní plán Obce Hazlov 8.8.1996
územně analytické podklady
digitální katastrální mapa
polohopisné a výškopisné zaměření
vyjádření správců inženýrských sítí k existenci stávajících tras vedení
hydrogeologický průzkum – ověření vsakovacích poměrů. Ing.Střeska

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Řešené území se nachází mimo zastavěné území obce Hazlov, k.ú. Hazlov [638072].

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Zájmové území je v současnosti bez využití, je nezastavěné s travním porostem a náletovými dřevinami.

c) charakteristika dotčeného území, pozemků a staveb na nich

Pozemky se nachází se v jižní části obce, jsou vymezené stávající zástavbou rodinných domů a Hazlovským potokem. Řešená plocha je mírně svažité a má generelní sklon k jihozápadu. Nenachází se zde žádné stavby vyjma nadzemních vedení elektřiny VN a VVN, které svými ochrannými pásmy určují využitelnost jednotlivých pozemků.

d) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešené území se nachází v území lázeňské ochrany zóny II.B.
Nevyskytují se chráněná území podle jiných právních předpisů.

e) údaje o odtokových poměrech

Řešené území intravilánu obce není dosud vybaveno technickým zařízením pro odvádění dešťových vod. Větší část území představuje travní porost a část menší místní komunikaci s nezpevněným krytem. S přihlédnutím k nízkému koeficientu odtoku daných pozemků je zřejmé, že významná část dešťových vod se omezeně vsakuje a pouze část povrchově odtéká do nivy Hazlovského potoka.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Záměr je v souladu s platným územním plánem obce Hazlov.

Zasiťování území (dopravní a technickou infrastrukturou) s rozčleněním parcel na výstavbu rodinných domů je v souladu s územním plánem.

g) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržený záměr je v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

h) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Podmínky stanovené dotčenými orgány státní správy budou splněny.

i) seznam výjimek a úlevových řešení

Navržené řešení neobsahuje žádné výjimky a úlevová řešení.

j) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- Přeložky VN, NN a Cetin
- Přeložka trafostanice ČEZ
- Vybudování vodovodních a kanalizačních řadů včetně retence s řízeným odtokem
- Kamenný skluz

A.4 Údaje o změně využití území

a) celková výměra území dotčeného změnou

Území má plochu cca 1,66 ha.

b) údaje o odtokových poměrech

V navrženém řešení jsou minimalizovány změny odtokových poměrů z území. Dešťové vody z komunikace budou jímány v retenční nádrži a řízeně vypouštěny do blízké vodoteče. Dešťové vody z jednotlivých parcel budou využívány na pozemcích pro závlahu nebo volně zasakovány.

c) požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Je navržena obousměrná komunikace v základní šířce $s = 5,50$ m v celkové délce cca 272 m. Celkový počet parkovacích stání v rámci OZ činí celkem 4 místa.

V rámci stavby bude provedena kompletní pokládka konstrukčních vrstev ploch vozovky a sjezdů k přilehlým nemovitostem a dále pak vybudování nových uličních vpustí. Stávající šířkové uspořádání bude upraveno dle charakteristických prvků obytné zóny. Výškové řešení komunikace bude v co největší míře respektovat stávající terén z důvodů minimalizace výkopových prací.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU - POTŘEBA VODY A MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD

Zásobování nových rodinných domů pitnou vodou bude zajištěno prostřednictvím navrhovaných rozváděcích vodovodních řadů V1 a V2.

Výpočet potřeby vody a množství splaškových vod je uveden v tabulce.

Tab. Výpočet souhrnné potřeby vody

Počet obyvatel		32
Specifická spotřeba vody	(l/os/d)	150,0
Průměrná denní potřeba vody Q_p	(m ³ /d)	4,8
Průměrné denní množství odpadních vod	(m ³ /d)	4,8
Součinitel denní nerovnoměrnosti k_d		1,5
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti k_h		2,1
Maximální denní potřeba vody $Q_m = Q_p \cdot k_d$	(m ³ /d)	7,2
Maximální hodinové potřeba vody $Q_h = Q_m \cdot k_h / 24$	(l/hod)	630
	l/s	0,2

Tab. Výpočet potřeby vody pro jeden objekt

Počet obyvatel		4
Specifická spotřeba vody	(l/os/d)	150,0
Průměrná denní potřeba vody Q_p	(m ³ /d)	0,6
Průměrné denní množství odpadních vod	(m ³ /d)	0,6
Součinitel denní nerovnoměrnosti k_d		1,5
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti k_h		2,1
Maximální denní potřeba vody $Q_m = Q_p \cdot k_d$	(m ³ /d)	0,9
Maximální hodinové potřeba vody $Q_h = Q_m \cdot k_h / 24$	(l/hod)	78,8
	l/s	0,022

NAKLÁDÁNÍ SE SPLAŠKOVÝMI VODAMI

Odpadní vody z rodinných domů budou odváděny navrhovanými kanalizačními stokami splaškovými S1 a S2 do stávající kanalizační soustavy obce a čerpány na ČOV ve správě CHEVAK.

NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

Dešťové vody ze zpevněných ploch a část vod ze střech rodinných domů budou odtékat navrhovanými kanalizačními stokami dešťovými D1 a D2 do retenční nádrže RN s regulovaným odtokem, ze které bude voda odtékat odtokem D3 do Hazlovského potoka. Množství dešťových vod je vyčísleno v kap. B.9 souhrnné technické zprávy.

ELEKTROZVODY

V rámci zasíťování pozemků bude přeložena a doplněna osvětlovací soustava veřejného osvětlení (dále jen VO) s podzemním napájecím vedením připojeným na stávající napájecí bod RVO. Pro osvětlení budou použita úsporná svítidla LED osazená na nových ocelových sloupech (N1÷N14).

Stavba VO bude provedena za účelem zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a majetku občanů a zvýšení bezpečnosti silničního provozu.

Pro napájení objektů elektrickou energií bude provedena přeložka stávající trafostanice STS do pozice TS s novou VN přípojkou.

Pro připojení objektů k veřejné telefonní síti SEK bude položen nový podzemní optický kabelový rozvod, který bude projektově i realizačně řešit provozovatel sítě CETIN, a.s. na základě smlouvy s investorem.

Veřejné osvětlení

V souvislosti se zasíťováním pozemků a stavbou nových komunikací bude instalováno i nové veřejné osvětlení s novou podzemní kabelovou napájecí soustavou.

d) předpokládaná lhůta realizace změny využití území

Realizace výstavby je plánovaná na rok 2023/2025

e) orientační náklady stavby.

5 mil , - Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Dokumentace je členěna na stavební objekty:

SO 01 – komunikace

SO 02 – vodohospodářské řešení

SO 03 – elektro, VO

V Chebu, leden 2023

Ing. David Kojan
Ing. arch. Jaroslav Aust
Ing. Emilie Folcová